

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания (в очной форме) собственников помещений многоквартирного дома,
находящегося по адресу: город Воронеж, ул. 60 Армии д. 29 «А».

г. Воронеж

« 15 » ноября 2008 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 29 «А» по ул. 60 Армии г. Воронеж проводится по инициативе собственника квартиры № 81 Каверина Елена Юрьевна

Время и место: собрание состоялось с « 10 » ч. 00 мин. до « 14 » ч. 00 мин. « 15 » ноября 2008 года во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. 60 Армии д. 29 «А».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 16773,20 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 9530,53 кв. м., что составляет 56,82 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.
3. Выбор управляющей компании — ООО УК «СтройТехника».
4. Утверждение условий договора на управление.
5. Определение места хранения документов по итогам общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания Каверину Елену Юрьевну

Предложено: выбрать следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Каверину Елену Юрьевну (собственник квартиры №81)

Секретарь собрания – Ишкову Любовь Юрьевну (собственник квартиры №114)

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«За» 9303,71 голосов «Против» 181,46 голосов «Воздержался» 45,37 голосов

«За» проголосовало 97,62 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранными:

Председатель собрания – Каверину Елену Юрьевну (собственник квартиры №81)

Секретарь собрания – Ишкову Любовь Юрьевну (собственник квартиры №114)

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

2. Выборы способа управления.

Слушали: Выступил председатель общего собрания, который сообщил о том, что согласно законодательству существует три способа управления многоквартирными домами:

управляющей организацией, создать товарищество собственников жилья или непосредственное управление собственниками.

Предложено: выбрать способ управления управляющей компанией.

Голосовали за данное предложение:

За» 8956,79 голосов «Против» 487,68 голосов, «Воздержался» 86,06 голосов

«За» проголосовало 93,98 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления - управляющей компанией.

3. Выбор управляющей компании.

Слушали: выступил председатель собрания, который предложил выбрать управляющую компанию — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «СтройТехника» ИНН 3662124331.

Предложено: в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 29 «А» по ул. 60 Армии г. Воронежа выбрать управляющую компанию — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «СтройТехника» ИНН 3662124331.

Голосовали за данное предложение:

За» 8114,3 голосов «Против» 1203,8 голосов, «Воздержался» 212,44 голосов

«За» проголосовало 85,14 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройТехника» ИНН 3662124331.

4. Утверждение условий договора на управление.

Слушали секретаря собрания, который сообщил о том, что ранее был рассмотрен договор на управление ООО УК «СтройТехника», условия которого подходят в качестве договора на управления для собственников помещений многоквартирного дома № 29 « А » по ул. 60 Армии.

Предложено: утвердить условия договора на управление ООО УК «СтройТехника».

Голосовали за данное предложение

«За» 8035,19 голосов «Против» 1196,27 голосов «Воздержался» 299,07 голосов

«За» проголосовало 85,51 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора на управление ООО УК «СтройТехника».

5. Определение места хранения документов.

Слушали: Председателя общего собрания.

Предложено: выбрать местом хранения протокола и документов, связанных с проведением данного общего собрания, квартиру председателя собрания № 114. Копию протокола общего собрания передать в выбранную управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Голосовали за данное предложение:

За» 8732,83 голосов «Против» 638,16 голосов, «Воздержался» 159,54 голосов.

«За» проголосовало 91,63 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Местом хранения протокола и документов, связанных с проведением данного общего собрания, квартиру председателя собрания. ООО УК «СтройТехника».

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

подпись

Ф.И.О.

Секретарь общего собрания:

подпись

Ф.И.О.

Кач

Ровберш Е. Ю.

Асеев

Широва Н. Ю.